

REGIONE CAMPANIA  
COMUNE DI SERRE  
- Provincia di Salerno -

PROGETTO

REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA  
DESTINARE AD ASILO NIDO PUBBLICO  
IN VIA GIOACCHINO MURAT

INTERVENTO CON FONDI PNRR

M4-C1-1.1: Asili adesione in forma singola (art. 3 comma 2, 3, 4)

VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO URBANISTICO COMUNALE

Committente:

Comune di Serre



SEDE: Via Vittorio Emanuele  
84028 Serre (Sa)

Il Responsabile  
*Arch. Salvatore Cosimo CIAO*

ELABORATI

RELAZIONE DI VERIFICA PER  
L'ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS

SCALA

DATA

ARCHIVIO

TAV. N°

CUP: D25E24000080006



PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

# LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DA DESTINARE AD ASILO NIDO PUBBLICO IN VIA G. MURAT DEL COMUNE DI SERRE (SA)

Ubicazione: via Gioacchino Murat – Serre (SA)

**Tipologia Intervento:**

**Realizzazione di un Asilo Nido - CUP D25E24000080006**

## RELAZIONE DI VERIFICA PER L'ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS

### 1. PREMESSA

Per l'attuazione dei lavori di cui all'oggetto, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 02/10/2024 si è approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la "REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DA DESTINARE AD ASILO NIDO PUBBLICO IN VIA GIOACCHINO MURAT" del Comune di Serre (SA) per interventi relativi al *PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) - MISSIONE 4 : ISTRUZIONE E RICERCA - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia.*

Con la medesima Deliberazione di G.C. si dava atto di avviare le procedure necessarie per approvare una **Variante Urbanistica Semplificata** allo strumento urbanistico (PUC) vigente ai sensi dell'art. 10 comma 1 e 2 e dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 così come modificato dal D.Lgs 302/2002, con apposizione sull'area (già di proprietà comunale), collegata al progetto dell'opera pubblica, del **vincolo di destinazione urbanistica FZ1 – Istruzione.**

La presente relazione fornisce i dati per la verifica di non assoggettabilità alla VAS degli interventi per la realizzazione dell'asilo nido in oggetto.

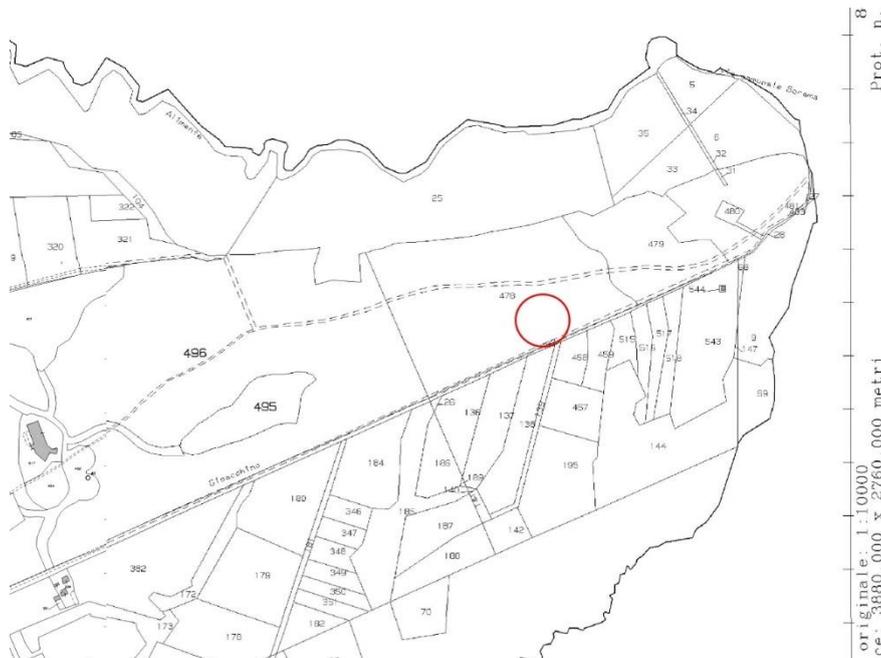
### 2. LO STATO DI FATTO

La zona individuata per la realizzazione del suddetto asilo nido è ubicata nel Comune di Serre all'interno di una vasta area (ex Campo da Golfo di Persano) identificata nel Piano Urbanistico Comunale vigente come zona T – Impianti tecnologici che occupa una superficie di circa 120 ettari; si presenta libera a meno di vegetazione tipica della zona e pressoché pianeggiante.

Per la realizzazione del progetto si prevede utilizzare una superficie complessiva di terreno di 4.500 mq (per la quale si intende procedere alla modifica della destinazione urbanistica in zona FZ1 – Istruzione) facente parte di un terreno individuato al NCT del Comune di Serre al foglio 16 particella 478 di mq 97.626.

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA****3. UBICAZIONE DEL LOTTO**

Il lotto è ubicato fuori da centro abitato del Comune di Serre (SA), in località Persano, con accesso dalla strada comunale Via Gioacchino Murat.

**4. INQUADRAMENTO CATASTALE-URBANISTICO**

Il Comune di Serre, per la realizzazione della struttura da destinare ad asilo nido pubblico intende utilizzare un'area di proprietà comunale e pertanto non si rende necessaria l'attivazione della procedura espropriativa.

E' necessario però procedere all'approvazione di una **Variante Urbanistica Semplificata** ai sensi dell'art. 10, comma 1 e 2 e dell'art. 19 del DPR 327/2001 così come modificato dal D.lgs. 302/2002, per la modifica dello strumento urbanistico vigente al fine di adeguare la destinazione d'uso delle aree all'opera in progetto.



## PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Il Comune di Serre è dotato di un Piano Urbanistico Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14 aprile 2022.

L'adeguamento dello strumento urbanistico consiste in una Variante Semplificata per cambiare la destinazione dell'area (per una superficie di mq 4.500,00) dove sorgerà il nuovo asilo nido in **ZTO FZ1 – Istruzione**, considerando che tale cambio di destinazione urbanistica non comporta modifiche sostanziali agli standard urbanistici in quanto l'area che si va a modificare ha dimensioni irrilevanti rispetto all'intera zona omogenea T (Impianti tecnologici) che copre una superficie di oltre 120 ettari.

Di seguito si riportano le informazioni salienti della normativa urbanistica di riferimento all'area secondo l'attuale destinazione nel PUC vigente.

### ZONIZZAZIONE - ZONE OMOGENEE

**PUC:** L'area in oggetto ricade in **Zona T** (rif. : [Tavola 1.2 PUC Zonizzazione 5000](#) e [Tavola 1.3 PUC Zonizzazione 5000](#) ) - **Impianti tecnologici** e, come riportato nelle N.T.A. :

1. Tale zona comprende le aree esistenti ove sono presenti impianti tecnologici. In particolare: - impianto cimiteriale; impianti eolici; campo fotovoltaico; discarica.
2. Per ciascuna area si rinvia al rispetto delle specifiche discipline normative vigente di settore.
3. All'interno della zona possono essere realizzate costruzioni funzionali all'esercizio degli impianti stessi; esse sono subordinate ad una preventiva approvazione da parte della Giunta Comunale.
4. Le opere eventuali opere di bonifica per la rinaturalizzazione e valorizzazione ambientale, ossia di sistemazione a verde, di piantumazione o anche per impianti per la produzione di energia alternativa, sono subordinate ad una preventiva approvazione da parte della Giunta comunale. Le stesse dovranno essere approvate e valutate dal punto di vista "ambientale" e/o di "incidenza", secondo le specifiche norme che regolano gli interventi ammessi.

### 5. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- T.U. ambiente: Decreto legislativo 3 aprile 2006, n° 152 - Norme in materia ambientale (G.U. n° 88 del 14 aprile 2006);
- Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n° 17 del 18 dicembre 2009 Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in regione Campania".

### 6. INTERVENTO DA REALIZZARE

Il nuovo asilo nido è stato progettato per accogliere 24 bambini per una superficie totale per bambino di 10 mq di superficie utile netta con spazi divisi per gruppo tra LATTANTI e DIVEZZI per cui si prevede un numero di 19 divezzi e 5 lattanti nell'ipotesi che il rapporto tra lattanti e divezzi sia di 1 a 4. come stabilito dalla norma.

Nel rispetto della normativa vigente Decreto Ministeriale 18/12/1975, che stabilisce il fabbisogno in termini di superfici e funzioni, si determina la superficie netta dell'edificio pari a mq 286,00, per una superficie



## PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

coperta di 361,00 mq.

Considerando che il nuovo edificio destinato ad asilo nido si sviluppa su un solo piano fuori terra, si può affermare che tale struttura si presenta di modesta entità con un impatto architettonico trascurabile nel contesto in cui verrà realizzato.

### 7. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Ai sensi del D. Lgs. 152/06 art. 5 "Definizioni" e s.m.i., la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è il processo che comprende, secondo le disposizioni di cui al titolo II della seconda parte del presente decreto, lo svolgimento di una verifica di assoggettabilità, l'elaborazione del rapporto ambientale, lo svolgimento di consultazioni, la valutazione del piano o del programma, del rapporto e degli esiti delle consultazioni, l'espressione di un parere motivato, l'informazione sulla decisione ed il monitoraggio.

#### Verifica di assoggettabilità a VAS

Ai sensi del Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n° 17 del 18/12/2009 "Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania", art. 2 c. 5 lettera f): "non sono di norma assoggetta a VAS: f) le varianti relative alle opere pubbliche."

Ai sensi del D. Lgs. 152/06 art. 6 "Oggetto della disciplina" c. 12 e s.m.i. che recita quanto di seguito:

*"Per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale, urbanistica o della destinazione dei suoli conseguenti all'approvazione dei piani di cui al comma 3-ter, nonché a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la valutazione ambientale strategica non è necessaria per la localizzazione delle singole opere. (comma così modificato dall'art. 50, comma 1, legge n. 120 del 2020)".*

Inoltre, **l'intervento non è soggetto a verifica di assoggettabilità a VAS**, in quanto non risulta ricompreso fra i progetti elencati negli Allegati II, II-bis, III e IV alla Parte Seconda del D. Lgs. 152/06, **e nemmeno a Valutazione di Impatto Ambientale (VIA)** in quanto escluso secondo il comma 5 dell'art. 6 che recita quanto di seguito:

*"La valutazione d'impatto ambientale si applica ai progetti che possono avere impatti ambientali significativi e negativi, come definiti all'art.5, comma 1, lett. C) (comma così sostituito dall'art.3 del D.Lgs n.104 del 2017).*

Si riporta di seguito quanto recitato all'art. 5, comma 1, lettera c):

*"c) impatti ambientali: effetti significativi, diretti e indiretti, di un piano, di un programma o di un progetto, sui seguenti fattori:*

- a. popolazione e salute umana;*
- b. biodiversità, con particolare attenzione alle specie e agli habitat protetti in virtù della direttiva 92/43/CEE e della direttiva 2009/147/CE;*
- c. territorio, suolo, acqua, aria e clima;*
- d. beni materiali, patrimonio culturale, paesaggio;*
- e. interazione tra i fattori sopra elencati.*



## PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

*Negli impatti ambientali rientrano gli effetti derivanti dalla vulnerabilità del progetto a rischio di gravi incidenti o calamità pertinenti il progetto medesimo. (lettera così sostituita dall'art. 2 del d.lgs. n. 104 del 2017)."*

A tal proposito si riporta una sintesi di quanto descritto nell'elaborato "Relazione di sostenibilità ambientale e CAM" :

### **Inserimento naturalistico e paesaggistico**

Il progetto dell'asilo nido per un numero di bambini (0-36 mesi) pari a 24 prevede l'intervento di costruzione di un nuovo asilo in un ambito extraurbano scarsamente urbanizzato; nello studio delle aree verdi di pertinenza dell'asilo si garantisce la conservazione degli habitat presenti nell'area di intervento consistente prato e arbusti.

Per quanto riguarda la manutenzione dell'area verde circostante il nuovo edificio questa sarà compresa nelle attività di manutenzione dello stesso edificio.

### **Biodiversità**

Il progetto si inserisce in un'area non soggetta a vincoli e non interferisce con aree protette Natura 2000; essa è collocata in area extraurbana.

### **Territorio, Suolo, Acqua, Aria e Clima**

L'edificio destinato ad asilo nido verrà realizzato in un'area raggiungibile attraverso la strada statale 19 e poi tramite via Gioacchino Murat.

Il suolo ad oggi è identificato dal PUC come area destinata a Impianti tecnologici (ZTOT); si rispetteranno tutti gli indici previsti nel PUC per le zone FZ1 per garantire la presenza di olivi tipici dell'area.

**Non vi sono interferenze con corsi di acqua**, per la regimentazione delle acque piovane è prevista la realizzazione di una rete separata per la raccolta delle acque meteoriche. La raccolta delle acque meteoriche può essere effettuata tramite sistemi di drenaggio lineare (prodotti secondo la norma UNI EN 1433) o sistemi di drenaggio puntuale (prodotti secondo la norma UNI EN 124). Le acque provenienti da superfici scolanti non soggette a inquinamento (marciapiedi, aree e strade pedonali o ciclabili, giardini, ecc.) sono convogliate direttamente nella rete delle acque meteoriche e poi nella vasca di raccolta per essere riutilizzate a scopo irriguo ovvero per alimentare le cassette di accumulo dei servizi igienici e per manutenzione del giardino.

Le acque provenienti da superfici scolanti soggette a inquinamento (strade carrabili, parcheggi) devono essere preventivamente convogliate in sistemi di depurazione e disoleazione, anche di tipo naturale, prima di essere immesse nella rete delle acque meteoriche. Il progetto è redatto sulla base della norma UNI/TS .

In merito all'aria ed al clima non si ravvedono impatti significativi della struttura di progetto sul contesto ambientale.

In merito all'**approvvigionamento energetico** il nuovo edificio risponderà alle caratteristiche di "**near Zero Energy Building (nZEB)**" pertanto il fabbisogno energetico verrà fornito unicamente da fonte di energia rinnovabile mediante la riduzione dei consumi e l'impianto fotovoltaico.



## PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Per un ulteriore riferimento in merito alla sostenibilità del progetto si faccia riferimento alla relazione CAM ed alla Relazione di attuazione DNSH.

### 8. CONCLUSIONI

In conclusione, per quanto sopra chiarito, il progetto del nuovo Asilo Nido non è sottoponibile a verifica di assoggettabilità a VAS in quanto escluso ai sensi del Testo Unico dell'Ambiente D. Lgs. 152/06.

Il Tecnico

Arch. Salvatore Cosimo CIAO