



# COMUNE DI SERRE

## Provincia di Salerno

Sede Via V.Emanuele – Tel.0828/974900 – Fax 0828/974798 – C.F. 82001850658  
[www.comune.serre.sa.it](http://www.comune.serre.sa.it)

### DETERMINAZIONI AREA TECNICA

#### DETERMINA DI IMPEGNO

N. 33

REG. GEN. N. 63

DEL 06-05-2025

DEL 06-05-2025

Oggetto: SFALCIO ERBA ANNO 2025 SUI TERRENI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN AGRO DI SERRE ALLA VIA GIOACCHINO MURAT (CAMPO DA GOLF) - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE EX ART.192 D.LGS N. 267 DEL 18/08/2000 INDIZIONE GARA DI PUBBLICO INCANTO.

L'anno duemilaventicinque addì sei del mese di maggio,

#### IL RESPONSABILE SERVIZIO

##### PREMESSO

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 30/12/1998, esecutiva ai sensi di legge, questo Comune esercitò il diritto di prelazione acquistando i beni immobili di proprietà dello Stato, ubicati in agro di Serre, alla Tenuta di Persano, individuati e descritti ai lotti n.1) e n. 2) dell'avviso d'asta del 30/10/1998, prot.n. 10613/98 Patrimonio – del Ministero delle Finanze – Direzione Compartimentale del Territorio per le Regioni Campania e Calabria – Sezione staccata di Salerno;
- che in data 11/05/1999, Rep. n. 1 veniva stipulato il relativo contratto approvato con D.M. 94210 del 20/07/1999 e registrato alla Corte dei Conti il 19/10/1999 – Reg. 3 Finanze – foglio n. 149;
- che i terreni acquistati dal Comune sono riportati nel NCT del Comune di Serre: Foglio 16 particelle 478 (parzialmente per una superficie di circa 5 ettari), 496, 752 e 753 per una estensione complessiva di circa Ha 100.00.00;

**CONSIDERATO** che il Comune di Serre è stato giuridicamente riammesso nel possesso dell'impianto sportivo del campo da golf dal curatore del fallimento del Consorzio Royal Golf Persano srl in data 16/05/2016;

**RILEVATO** che con la stagione calda è opportuno, se non necessario predisporre alcuni interventi per la conservazione del bene e per evitare situazioni di pericolo, essenzialmente consistenti nello sfalcio delle erbe e dell'altra vegetazione spontanea che facilmente possono dare luogo allo sviluppo di incendi;

**CONSIDERATO** che le erbe che spontaneamente vegetano in loco possono essere utilizzate economicamente per alcune finalità, come a esempio essere utilizzate per foraggiare il bestiame, ragion per cui il prodotto dello sfalcio ha un valore economicamente rilevante;

**RITENUTA** l'opportunità di provvedere all'adozione delle cautele dirette alla conservazione del bene e quindi, di disporre per lo sfalcio e la vendita delle erbe spontanee, da disporre nei confronti di un unico operatore economico che offra il più alto congruaggio oltre al servizio di trinciatura e pulizia con idoneo mezzo meccanico munito di braccio idraulico ed attrezzo trinciatore - sfibratore di circa 5500 mq della parte dei terreni confinanti con via G. Murat;

**RITENUTO**, quindi, di indire gara di evidenza pubblica, mediante pubblico incanto, nel rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 73 lett.c) e 76 del R.D. 23/05/1924, n.827;

**RITENUTO**, altresì, di procedere all'espletamento della gara di che trattasi ricorrendo alla procedura d'urgenza di cui all'art. 64 del richiamato decreto;

**VISTO** il bando di gara, ritenuto meritevole di approvazione;

**VISTO** l'art.107, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTE** le ulteriori norme legislative e regolamentari in merito;

### **D E T E R M I N A**

- di indire gara di pubblico incanto con la procedura di cui agli artt. 73 lett.c) e 76 del R.D. n. 827/24 e con la procedura di cui all'art. 64 dello stesso decreto, per lo sfalcio di erba sui terreni siti in agro di Serre in Via G. Murat di proprietà comunale (area ex campo da golf) riportati nel NCT del Comune di Serre - Foglio 16 particelle 478 (parzialmente per una superficie di circa 5 ettari), 496, 752 e 753 per una estensione complessiva di circa Ha 100.00.00, **per un importo a base d'asta di € 14.000,00** (quattordicimila/00) in aumento oltre il servizio di trinciatura e pulizia con idoneo mezzo meccanico munito di braccio idraulico ed attrezzo trinciatore-sfibratore di circa 5500 mq della parte dei terreni confinanti con via G. Murat;
- di aggiudicare la gara alla ditta che avrà offerto il prezzo più alto sull'importo a base d'asta, con esclusione delle offerte in diminuzione;
- di stabilire che i terreni devono essere lasciati liberi improrogabilmente entro il 30/06/2025;
- di approvare allo scopo il bando di gara che forma parte integrante e sostanziale della presente;
- di disporre l'affissione dell'avviso d'asta all'Albo on line del Comune;

La presente ai fini della pubblicità degli atti viene trasmessa all'Ufficio di Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni e sarà esecutiva al primo giorno dalla sua pubblicazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
- Ing. Arsenio MANZIONE -



## PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

N. 474 del Registro

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) dal 06-05-2025 al 21-05-2025 , ovvero per giorni quindici.

Serre, li 06-05-2025

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

### SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 151, comma 4° , del TUEL adottato con D. Lgs n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile dando atto della copertura finanziaria della spesa per la quale questo servizio procede a prenotare l'impegno sul pertinente intervento Cod. **Titolo** \_\_\_\_\_ **PEG** \_\_\_\_\_.

DEL

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
RAG. CHIOLA Rag. ANGELO

Un originale della presente viene trattenuto agli atti di questo servizio per le registrazioni di competenza

DEL

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
RAG. CHIOLA Rag. ANGELO