



# COMUNE DI SERRE

## Provincia di Salerno

Sede Via V.Emanuele – Tel.0828/974900 – Fax 0828/974798 – C.F. 82001850658  
[www.comune.serre.sa.it](http://www.comune.serre.sa.it)

### DETERMINAZIONI AREA TECNICA

#### DETERMINA DI IMPEGNO

N. 72

REG. GEN. N. 185

DEL 15-11-2024

DEL 15-11-2024

Oggetto: PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - APPROVAZIONE  
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DEI LOTTI  
NON ASSEGNATI (NON CEDUTI) A SEGUITO DI PROCEDURA DI  
EVIDENZA PUBBLICA

L'anno duemilaventiquattro addì quindici del mese di novembre,

#### IL RESPONSABILE SERVIZIO

#### PREMESSO CHE:

- con delibera di Giunta Comunale n. 115 del 27/04/2004, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di " Opere di Urbanizzazione area PIP in località Pagliarone - Il Lotto " – Finanziato dalla Regione Campania , giusto decreto Dirigenziale n. 363 AGC 12;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 284 del 29/12/2004, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di " Opere di Urbanizzazione PIP in località Pagliarone – I Lotto " , cofinanziato dal Patto Territoriale " Sele Picentino ";
- con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 28/04/2005 vennero dettati, in ottemperanza alla normativa nazionale e regionale vigente in materia, i criteri di massima per la predisposizione del bando di gara per l'assegnazione dei lotti ed approvando contestualmente il relativo schema di convenzione ;
- a seguito delle procedure di assegnazione alcuni assegnatari risultavano inadempienti nei confronti del contratto stipulato, ovvero non hanno provveduto ad avviare i lavori di realizzazione della struttura produttiva entro un anno dalla data di stipula della convenzione ( art.7 dell'atto di convenzione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 60 del 14/05/2019, esecutiva ai sensi di legge, si formulavano nuove direttive al Responsabile dell'UTC per l'indizione nuova procedura per l'assegnazione delle aree PIP resosi libere a seguito di risoluzione dei contratti di concessione delle aree a causa degli inadempienti contrattuali da parte dei concessionari;

- con determina dell'ufficio tecnico n. 42 del 04/07/2019, venne approvato il bando con i relativi allegati per l'assegnazione di n. 8 lotti ricadenti nell'area PIP Comunale in località Pagliarone ;
- con determina n. 52 del 23/09/2019 si approvava la graduatoria definitiva per l'assegnazione in proprietà dei lotti PIP in località Pagliarone ;
- risultano, allo stato, **non assegnati** (*non ceduti* - cfr. art. 9 ult. per regolamento P.I.P. vigente), n. 8 lotti , per mancanza di richiesta di assegnazione , come di seguito specificati:

DATI DEI LOTTI						
Lotto n°	Superficie fondiaria	Superficie copribile mq	Volume edificabile mc	Costo del lotto (€. 29,31 x mq)		
4	1.728,00	604,80	3.456,00	50.647,68		
7	1.787,70	625,70	3.575,40	52.397,49		
8	1.787,70	625,70	3.575,40	52.397,49		
11	1.787,70	625,70	3.575,40	52.397,49		
12	1.787,70	625,70	3.575,40	52.397,49		
13	1.787,70	625,70	3.575,40	52.397,49		
18	1.300,60	458,01	2.617,20	38.120,04		
19	1.569,50	549,33	3.139,00	46.002,04		

**Visto** il regolamento P.I.P. approvato con delibera di Consiglio Comunale n.42 del 29.07.2008 integrato con Delibera di C.C. n. 17 del 29.04.2010 - Modificato con delibera di C.C. n. 22 del 31.05.2016 e Delibera di C.C. n.9 del 05/02/2019;

**Considerato** che ai sensi dell'Art. 5 ultimo periodo del vigente regolamento P.I.P.: I lotti non Assegnati a seguito dell'espletamento di procedura ad evidenza pubblica , per assenza di istanze ammissibili , saranno assegnati , con procedura negoziata e nel rispetto dei criteri di assegnazione predeterminati, alle aziende che singolarmente ne facciano richiesta

**Ritenuto** opportuno procedere in ossequio al citato Art. 5 del regolamento vigente all'attivazione della procedura negoziata per i lotti P.I.P. non assegnati (*non ceduti*), come dettagliatamente indicati della premessa che precede, all'esito dell'espletamento di procedura di evidenza pubblica citata.

**Vista** la Legge n. 865/71 e s.m.i.;

**Visto** il Testo Unico in materia espropriativa, DPR 327/2001 e s.m.i.;

**Visto** il T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000;

**Visto** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

## DETERMINA

*Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati:*

1. **di approvare** l'avviso manifestazione di interesse per l'assegnazione dei lotti non assegnati (*non ceduti*) a seguito di procedura di evidenza pubblica , che allegato alla presente forma parte integrate e sostanziale,

2. **di dare atto che** le modalità di presentazione delle istanze sono stabilite dell'Avviso di manifestazione di interesse;

3. **di dare atto che** le domande di assegnazione dovranno pervenire entro venti giorni dalla pubblicazione della presente;

4. **di dare atto che** il responsabile del Procedimento è lo scrivente;

5. **di dare atto che** la graduatoria verrà affissa all'Albo Pretorio e verrà data pubblica informazione con la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Serre e verrà comunicato a tutti i richiedenti l'esito mediante posta elettronica certificata;

**Il Responsabile del Servizio  
Arch. Salvatore Cosimo Ciao**

## PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

N. 1047 del Registro

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) dal 15-11-2024 al 30-11-2024 , ovvero per giorni quindici.

Serre, li 15-11-2024

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

### SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 151, comma 4° , del TUEL adottato con D. Lgs n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile dando atto della copertura finanziaria della spesa per la quale questo servizio procede a prenotare l'impegno sul pertinente intervento Cod. **Titolo** \_\_\_\_\_ **PEG** \_\_\_\_\_.

DEL

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
RAG. CHIOLA Rag. ANGELO

Un originale della presente viene trattenuto agli atti di questo servizio per le registrazioni di competenza

DEL

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
RAG. CHIOLA Rag. ANGELO