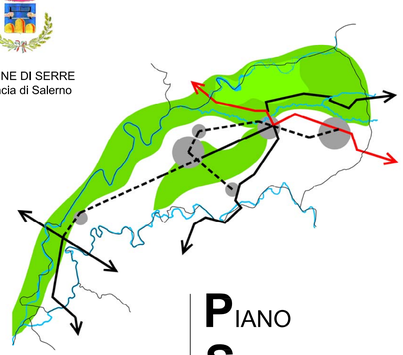
COMUNE DI SERRE
Provincia di Salerno



PIANO STRATEGICO COMUNALE

Sindaco
dott. Palmiro Cornetta

Responsabile Unico del Procedimento
geom. Pompeo Mennella

Consigliere delegato all'Urbanistica
arch. Tommaso Scelza

Responsabile del Progetto
arch. Gerardo della Porta

Progettisti
arch. Daniele Della Porta
arch. Veronica De Santis
arch. Orlando di Marino
ing. Marialuisa Petti
ing. Antonio Restaino
Sistemi Territoriali - dott. agr. Eligio Troisi

STUDI PRELIMINARI E LINEE GUIDA PER LA FORMAZIONE DEL *PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC)*

Tavola 1
STRATEGIE D'AZIONE
Sistema Insediativo
scala 1:30.000

Documento approvato
con Delibera di Consiglio Comunale
n._____del __.__.2010

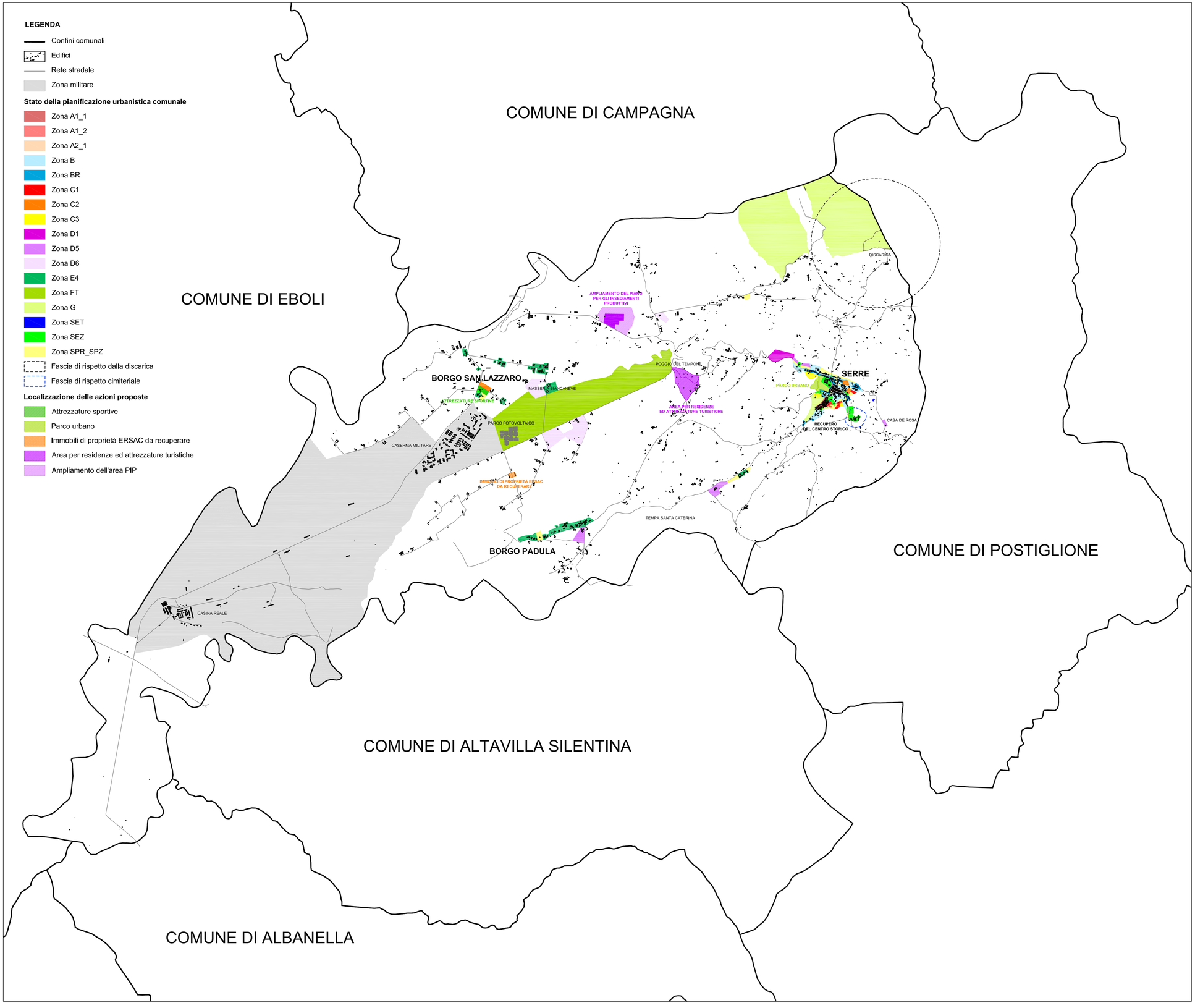
OBIETTIVI	AZIONI
Recupero del centro storico	Incentivi per il recupero delle facciate e degli immobili del centro storico
	Eliminazione delle superfetazioni nel centro storico
	Normative finalizzate alla valorizzazione dei caratteri storico-architettonici degli edifici
	Recupero degli orti a ridosso del centro storico
	Inserimento di attività artigianali, attività commerciali, B&B, case vacanze e altro nel centro storico e nel centro antico
	Studio di particolari forme di incentivazione economico-urbanistica (sgravi, premi volumetrici, ecc.) per il reinsediamento residenziale e l'insediamento di attività commerciali e turistiche, soprattutto legate all'arte, all'artigianato, alla ristorazione tipica e all'ospitalità turistica di qualità
Riqualificazione dei piccoli borghi rurali	Individuazione di aree per la realizzazione di attrezzature pubbliche a servizio sia del centro che dei borghi rurali, quali: teatro, sale riunioni, ludoteca comunale, centro ricreativo per giovani e per anziani, parco pubblico in prossimità del realizzando polo scolastico, farmacia comunale in prossimità dei borghi rurali
Realizzazione di aree attrezzate	
	Acquisizione degli immobili di proprietà dell'ex ERSAC per la realizzazione di attrezzature pubbliche o di punti di raccolta e vendita dei prodotti tipici della terra
Sviluppo e crescita del tessuto urbanistico	Realizzazione di strutture ricettive nelle aree limitrofe al campo da golf
	Espansione edilizia di Borgo Persano e Borgo San Lazzaro per ospitare i militari che lavorano nella Caserma e i lavoratori che saranno occupati nell'area industriale PIP
	Realizzazione di edilizia residenziale pubblica
	Ampliamento dello area PIP
	Individuazione di adeguate aree per la rilocalizzazione delle attività produttive e commerciali non compatibili con le aree abitate

LEGENDA

- Confini comunali
- Edifici
- Rete stradale
- Zona militare

Stato della pianificazione urbanistica comunale

- Zona A1_1
- Zona A1_2
- Zona A2_1
- Zona B
- Zona BR
- Zona C1
- Zona C2
- Zona C3
- Zona D1
- Zona D5
- Zona D6
- Zona E4
- Zona FT
- Zona G
- Zona SET
- Zona SEZ
- Zona SPR_SPZ
- Fascia di rispetto dalla discarica
- Fascia di rispetto cimiteriale

Localizzazione delle azioni proposte

- Attrezzature sportive
- Parco urbano
- Immobili di proprietà ERSAC da recuperare
- Area per residenze ed attrezzature turistiche
- Ampliamento dell'area PIP