



COMUNE DI SERRE

Provincia di Salerno

Sede Via V.Emanuele – Tel.0828/974900 – Fax 0828/974798 – C.F. 82001850658
www.comune.serre.sa.it

DETERMINAZIONI AREA TECNICA

DETERMINA DI IMPEGNO

N. 75

REG. GEN. N. 182

DEL 17-11-2025

DEL 17-11-2025

Oggetto: Avviso di manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare per la "CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI (FOTOVOLTAICO)".

L'anno duemilaventicinque addì diciassette del mese di novembre,

IL RESPONSABILE SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- il Comune di Serre è proprietario dell'area sita in Via Gioacchino Murat – Frazione Persano (area ex Campo da Golf), idonea per la realizzazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili in quanto ricade in Z.T.O. T – Impianti Tecnologici del Piano Urbanistico Comunale vigente, in particolare delle particelle nn. 485, 486, 752 e 753 individuate catastalmente al foglio 16;
- la valorizzazione di dette aree mediante la realizzazione di impianti fotovoltaici costituisce un'opportunità di sviluppo sostenibile e di incremento delle fonti energetiche rinnovabili in linea con gli obiettivi ambientali nazionali e regionali;
- il diritto di superficie, disciplinato dagli articoli 952 e seguenti del Codice Civile, consente di concedere l'uso dell'area a terzi per la realizzazione e gestione dell'impianto senza trasferimento della proprietà del suolo;
- è interesse dell'Amministrazione promuovere manifestazioni di interesse da parte di soggetti privati per la costituzione di questo diritto, regolandone termini, condizioni e durata della concessione;

CONSIDERATO che a tal fine, è necessario pubblicare una manifestazione di interesse che disciplina le condizioni generali con cui sarà conferito il diritto di superficie;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 07/11/2025 con la quale :

- si approvava lo schema di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di operatori economici da invitare per la concessione del diritto di superficie su terreni di

proprietà comunale per la realizzazione di un impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili (fotovoltaico);

- si nominava RUP il sottoscritto Ing. Arsenio Manzione autorizzandolo a dare avvio, secondo la normativa vigente, alle procedure di pubblicazione della manifestazione di interesse, nonché alla successiva stipula del contratto di diritto di superficie con il soggetto aggiudicatario;
- si stabiliva che la concessione avrà durata di 30 (trenta) anni, con obbligo per il superficiario di rispettare le condizioni tecniche, economiche e ambientali previste;

RITENUTO opportuno :

- ai sensi dell'art. 1 del D. Lgs. 36/2023 sondare il mercato per la verifica di potenziali soggetti interessati all'affidamento del servizio di "CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI (FOTOVOLTAICO)" di cui trattasi, al fine di addivenire all'affidamento del contratto con tempestività, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- di procedere alla pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse così da individuare possibili operatori economici interessati all'affidamento del citato servizio, precisando che detta indagine non costituisce proposta contrattuale, né comporta formazione di graduatorie o attribuzione di punteggi, senza che la stessa possa in alcun modo vincolare il Comune nei confronti degli operatori economici che dovessero manifestare il loro interesse in relazione al servizio in argomento;
- ai sensi dell'ALL. II.1 art. 2, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 procedere alla pubblicazione dell'avviso per un tempo di gg. 30 (trenta);

VISTO:

- Il Testo Unico sugli enti locali (D.Lgs. 267/2000);
- Il D.Lgs. 36/2023;
- Gli articoli 952 e seguenti del Codice Civile;
- Le normative nazionali e regionali in tema di energie rinnovabili;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. **DI APPROVARE** lo schema di manifestazione di interesse, allegato al presente atto, finalizzato all'individuazione di operatori economici da invitare per la "CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI (FOTOVOLTAICO)";
3. **DI PUBBLICARE** l'avviso sull'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Serre per almeno 30 (trenta) giorni;

DETERMINAZIONI AREA TECNICA n.75 del 17-11-2025 COMUNE DI SERRE

4. **DI STABILIRE** che la concessione avrà durata di 30 (trenta) anni, con obbligo per il superficiario di rispettare le condizioni tecniche, economiche e ambientali previste;
5. **DI STABILIRE** inoltre, che :
 - le modalità di presentazione e invio della domanda sono esclusivamente quelle contenute nell'avviso;
 - la presentazione delle istanze decorre dalla data di pubblicazione del summenzionato Avviso per 30 gg.;
6. **DI DARE ATTO** che :
 - ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, RUP della presente procedura è l'Ing. Arsenio Manzione, responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Serre;
 - il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo pretorio informatico del Comune e sul sito istituzionale nella sezione news;
 - il presente provvedimento è soggetto agli adempimenti in materia di trasparenza previsti dagli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e dall'art. 1, comma 32, della L. n. 190/2012, da assolvere tramite pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente";
7. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Arsenio Manzione

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

N. 1131 del Registro

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) dal 17-11-2025 al 02-12-2025 , ovvero per giorni quindici.

Serre, lì 17-11-2025

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 151, comma 4° , del TUEL adottato con D. Lgs n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile dando atto della copertura finanziaria della spesa per la quale questo servizio procede a prenotare l'impegno sul pertinente intervento Cod. **Titolo** _____ **PEG** _____.

DEL

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
RAG. CHIOLA Rag. ANGELO

Un originale della presente viene trattenuto agli atti di questo servizio per le registrazioni di competenza

DEL

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
RAG. CHIOLA Rag. ANGELO