



# COMUNE DI SERRE

PROVINCIA DI SALERNO

Servizio Tecnico – Lavori Pubblici

[www.comune.serre.sa.it](http://www.comune.serre.sa.it)

Prot. n. 2365 del 30/04/2015

## BANDO DI GARA APPALTO INTEGRATO LAVORI

PROCEDURA APERTA

### SEZIONE I : AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1 denominazione e indirizzo ufficiale dell'amministrazione aggiudicatrice:

Comune di SERRE, Via Vittorio Emanuele, c.a.p. 84028 città Serre – Prov. di Salerno  
Telefono 0828/974900 fax 0828/974798 e-mail [ufficio.llpp@comune.serre.sa.it](mailto:ufficio.llpp@comune.serre.sa.it);

I.2 indirizzo presso il quale é possibile ottenere ulteriori informazioni: come al punto I.1

I.3 indirizzo presso il quale é possibile ottenere la documentazione: come al punto I.1

I.4 indirizzo al quale inviare le OFFERTE : come al punto I.1

### SEZIONE II : OGGETTO DELL'APPALTO

#### II.1 DESCRIZIONE

II.1.1 **Tipo di appalto di lavori:** Progettazione ed esecuzione ai sensi dell'art. 53 let b) del D.Lgs 163/06;

II.1.2 **Descrizione/oggetto dell'appalto:** l'appalto ha ad oggetto la redazione del progetto esecutivo e l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori di **“Realizzazione di impianti per la produzione di energia rinnovabile e per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico degli edifici comunali”** - CIG: 6220057968 CUP D24E13000670002 L'intervento non è suddivisibile in lotti.

II.1.3 **Luogo di esecuzione dei lavori:** Serre (SA) – centro abitato;

II.1.4 **Tipologia di contratto:** “a corpo”;

II.1.5 **Ammissibilità di varianti :** No

#### II.2 QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

##### II.2.1 Quantitativo o entità totale

a) importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza e delle spese per la progettazione esecutiva	€. 478.625,98
b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:	€. 72.259,89
c) spese per la progettazione esecutiva soggetti a ribasso	€. 22.571,00
d) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza e spese per la progettazione esecutiva):	573.456,87

lavorazioni di cui si compone l'intervento:

LAVORAZIONE	Categoria D.P.R. 34/2000	Classe	qualificazio ne obbligatori a (si/no)	importo	%	indicazioni speciali ai Fini della gara	
						prevalente o scorporarle	subap paltabile (si/no)
Edifici civili ed industriali	OG1	II	si	€ 380.137,32	69,0%	Prevalente	Si (30%)
Impianti per la produzione di energia elettrica	OG9	I	si	€ 170.748,65	31,0%	Scorporabile	si

Le ditte che non siano in possesso di certificazione SOA per la progettazione sono tenute ad indicare un progettista abilitato iscritto all'albo professionale, allegando la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di cui infra.

- categorie e destinazioni funzionali dei lavori oggetto della progettazione esecutiva individuate dalle Tabelle Z-1 e Z-2 del Decreto Ministero della Giustizia di concerto con Ministero delle Infrastrutture 31-10-2013, n. 143

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Importo
	Codice	Descrizione	
EDILIZIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	€ 380.137,32
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	€ 170.748,65

QUALIFICAZIONE: Il concorrente, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs n.163/2006 e dell'art. 92 del DPR n. 207/2010, deve essere qualificato, ai fini della partecipazione alla gara, nella categoria prevalente **OG1 con classifica II**. Trattandosi di appalto integrato, in base all'art. 61 del DPR n. 207/2010, per la partecipazione alla gara è inoltre richiesto al concorrente il possesso della qualificazione SOA per la prestazione di progettazione e di costruzione Classifica II.

Qualora l'impresa concorrente sia sprovvista della qualificazione per la prestazione di progettazione e costruzione, rilasciata dalla SOA, per la classifica sopraindicata, potrà partecipare alla presente gara soltanto individuando o associando uno dei soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), g) ed h) del D.Lgs n.163/2006 e s.m.. In tal caso, il professionista associato o individuato, deve essere in possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria di cui al punto III.2.2 del bando di gara

### II.3 DURATA MASSIMA DELL'APPALTO O TERMINE MASSIMO DI ESECUZIONE

**TOTALE 150 GIORNI DI CUI:**

- **30 giorni** Relativamente alla consegna del progetto esecutivo;
- **120 giorni** Relativamente alla esecuzione dei lavori;

Si precisa che sia la progettazione che i lavori potranno essere consegnati all'aggiudicataria sotto riserva di legge, anche in pendenza della stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 153 del D.P.R. 207/2010. Il termine per la stipulazione del contratto di cui all'art. 11, c. 9 del D.Lgs. 163/2006 è di 60 giorni. Verrà stipulato il contratto con la ditta aggiudicataria dell'appalto integrato, in osservanza del Regolamento di attuazione della legge quadro in

materia di lavori pubblici approvato con D.P.R. 05-10-2010 n. 207, del capitolato generale approvato con Decreto 19/4/2000 n. 145.

## **SEZIONE III : INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO -**

### **III.1 CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

#### **III.1.1 CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

- a) da una cauzione provvisoria di **euro 11.469,14** pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto **II.2.1 d)** costituita alternativamente da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993, n. 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino al compimento delle procedura di collaudo.

L'aggiudicatario dovrà prestare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art.113 del D.Lgs 163/2006 nonché la polizza di cui all'art. 129 del D.Lgs 163/2006 . Per le imprese in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, la cauzione provvisoria e la cauzione definitiva, per quanto disposto dall'art. 75, comma 7, del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni, sono ridotte del 50%.

Inoltre la progettazione esecutiva dovrà essere garantita da polizza assicurativa con massimale indicata nel capitolato speciale di appalto e nel disciplinare di gara.

#### **III.1.2 PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA**

- Finanziamenti: Fondi *POR FESR Campania 2007-2013 - obiettivo operativo 3*;
- Corrispettivo corrisposto a corpo secondo quanto previsto dal capitolato speciale di appalto;

#### **III.1.3 FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI IMPRENDITORI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO**

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b) e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e) ed f), ai sensi degli articoli **92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010**, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del DPR 34/2000;

### **III.2 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

#### **III.2.1 SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE:**

### **INFORMAZIONI E FORMALITÀ NECESSARIE PER VALUTARE LA CONFORMITÀ AI REQUISITI:**

#### **SONO AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA:**

#### **A) i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 in possesso dei seguenti requisiti generali:**

1. Inesistenza di cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs n.163/2006;
2. Inesistenza situazioni di cui all'art. 34, c.2 del D. Lgs n.163/2006 ed all'art. 1 bis, c. 14, L. 18.10.2001, n.383 e s.m.;
3. Ottemperanza, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa, ai sensi dell'art. 87, c. 4 bis, del D. Lgs n.163/2006 e s.m.
4. Iscrizione al Registro delle Imprese della CCIAA se l'impresa è italiana o straniera residente in Italia, ovvero nel corrispondente registro Professionale dello stato di appartenenza.

#### **B) I soggetti di cui all'art. 90, c. 1, lett. d), e), f), g) ed h) del D. Lgs n.163/2006 e s.m. per l'attività della progettazione esecutiva in possesso dei seguenti requisiti generali:**

1. Inesistenza di cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs n.163/2006;
2. Iscrizione, ai sensi dell'art. 90 c.7 del D. Lgs 163/2006, negli appositi Albi Professionali di appartenenza;
3. Inesistenza di situazioni di controllo o collegamento di cui all'art. 90, c.8 del D.Lgs 163/2006;
4. Rispetto dei limiti di partecipazione alle gare, di cui all'art. 253 del DPR 207/2010 e s.m.

#### **C) I soggetti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui agli artt.38 commi 4 e 5, 39 e 47 del D.Lgs. 163/2006;**

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara di cui al punto IV.3.1), del presente bando.

### **III.2.2 CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA - INFORMAZIONI E FORMALITÀ NECESSARIE PER VALUTARE LA CONFORMITÀ AI REQUISITI:**

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

- **Per il prestatore di servizi:** dichiarazione del fatturato globale per servizi di cui all'articolo 252, espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando che dovrà risultare non inferiore a 2 volte l'ammontare presumibile del corrispettivo ovvero €. 45.142,00.

### **III.2.3 CAPACITÀ TECNICA – INFORMAZIONI E FORMALITÀ NECESSARIE PER VALUTARE LA CONFORMITÀ AI REQUISITI:**

Il possesso della certificazione SOA è acquisito tramite visura ANAC, mentre i requisiti del progettista dovranno essere comprovati secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara e sempre attraverso il sistema AVCpass dell'ANAC.

**Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:**

I concorrenti di cui all'art. 34 del D. Lgs 163/06 all'atto della richiesta di partecipazione alla procedura devono possedere, a pena di esclusione:

#### **A.Per l'imprenditore esecutore dell'opera:**

1. Attestazione S.O.A. di cui al DPR n. 207/2010 e s. m. per prestazioni di progettazione e costruzione nelle categorie indicate nel precedente punto II.2.1;

2. ovvero, in alternativa a quanto indicato nel precedente punto 1, attestazione SOA di cui al DPR n. 207/2010 per le categorie indicate nel precedente punto II.2.1, per la sola attività di costruzione, integrata con l'indicazione/associazione di progettista/i qualificato/i per le classi e categorie di opere da progettare di cui al precedente punto II.2.1 del bando di gara

#### **B. Per il prestatore di servizi**

- **iscrizione all'Ordine professionale** degli Ingegneri o degli Architetti P.P.C.;
- **possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs 81/2008** per assumere l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- aver svolto, negli ultimi **dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del presente bando, **servizi** di cui all'art. 252 del D.P.R. n. 207/2010, relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria di cui alla L. 143/49 (categoria e dest. funzionale di cui al D.M. 143/2013)

Per ciascun incarico espletato negli ultimi 10 anni dovrà essere fornito, oltre all'importo, la descrizione della prestazione, specificandone le classi e le categorie, nonché il soggetto che ha svolto il servizio ed il relativo committente;

Nel caso che il concorrente sia in possesso di attestazione per progettazione e costruzione, ai fini del raggiungimento dei suddetti requisiti, è possibile sommare i requisiti relativi all'attività di servizi svolta dalla struttura tecnica del concorrente e i requisiti relativi all'attività di servizi svolta dai progettisti indicati o associati.

Nel caso di indicazione o associazione di più progettisti il mandatario deve possedere il requisito nella misura non inferiore al 60% di quanto spetta di dimostrare dai progettisti indicati o associati, il restante 40% deve essere posseduto dai mandanti.

Il possesso dei requisiti è provato con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara di cui al punto IV.3.1), del presente bando.

## **SEZIONE IV : PROCEDURE**

**IV.1 TIPO DI PROCEDURA:** [APERTA EX ART. 55 DEL D. LGS 163/2006 E S.M.I. SULLA BASE DI UN PROGETTO DEFINITIVO, E DI UN CAPITOLATO SPECIALE PRESTAZIONALE](#)

**IV.2 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** [OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 83 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 163 DEL 2006, SECONDO I CRITERI INDICATI NEL DISCIPLINARE DI GARA](#)

**IV.3 INFORMAZIONE DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.1 DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI – CONDIZIONI PER OTTENERLI**

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, è, altresì disponibile presso l'ufficio tecnico comunale su supporto magnetico e sul sito Internet [www.comune.serre.sa.it](http://www.comune.serre.sa.it) limitatamente al disciplinare;

**IV.3.2 TERMINE ULTIMO PER IL RICEVIMENTO DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:**  
[10 GIUGNO 2015 ORE 12.00](#)

**IV.3.3 LINGUA UTILIZZABILE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:** [ITALIANO](#)

#### **IV.3.4 MODALITÀ DI APERTURA DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:**

**11 GIUGNO 2015 ORE 16.00**

#### **IV.3.5 PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA**

**OFFERTA: 180 GIORNI DALLA SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE**

### **SEZIONE V : ALTRE INFORMAZIONI**

- a) appalto indetto con determinazione a contrattare del Responsabile UTC n. 27 del 13/04/2015 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);
- b) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);
- c) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 37, commi 8 e 13, d.lgs. n. 163 del 2006);
- d) obbligo per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (art. 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);
- e) obbligo per i consorzi stabili di indicare tutti i propri consorziati e, qualora non eseguano i lavori in proprio, indicazione dei consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (art. 36, d.lgs. n. 163 del 2006);
- f) modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- g) disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni e altri documenti di gara (utilizzabili dai candidati), disponibili all'indirizzo internet <http://www.comune.serre.sa.it>;
- h) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006 in caso di fallimento dell'appaltatore o risoluzione del contratto per grave inadempimento;
- i) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.lgs 163/2006 ;
- j) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art.86 del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni; ai sensi dell'art.122, comma 9, del D.Lgs 163/2006;
- k) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- l) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- m) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs 163/2006;
- n) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75 del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni;
- o) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- p) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- q) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale descrittivo prestazionale d'appalto;
- r) la contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo IX del DPR 207/2010, le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal Capitolato Speciale descrittivo prestazionale di Appalto;
- s) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- t) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

- u) nel caso di dichiarazioni mendaci, potranno trovare applicazione, ai sensi dell'art.76 del DPR 44572000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia;
- v) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 48 del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni;
- w) è esclusa la competenza arbitrale, le controversie saranno di competenza dell'Autorità Giudiziaria presso il foro di Salerno;
- x) i dati raccolti saranno tratti, ai sensi dell'art.10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- y) Responsabile del procedimento: Goglia Leonida  
tel. 0828/974900 fax 0828/974798 e-mail [ufficio.llpp@comune.serre.sa.it](mailto:ufficio.llpp@comune.serre.sa.it);

Avviso pubblico è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 50 – serie speciale – in data 29/04/2015

Serre lì 29/04/2015

II RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Goglia Leonida