C O M U N E D I S E R R E
(Provincia di Salerno)

PERIZIA DI STIMA PER VALUTAZIONE DI TERRENI IN LOCALITA' BIANCANEVE OGGETTO DI ALIENAZIONE AI SENSI DEL R.D. N.827 DEL 23/05/1924.

In esecuzione la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 .del 30/03/2018 con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione 2018/2020 e con esso piano di alienazione de valorizzazioni immobiliare ex art. 58 del D.L. n. 112/2008;

Considerato che l'Amministrazione intende alienare l'area individuata al foglio 16 con il numero di particella 396 di Ha. 4.97.48 con destinazione urbanistica ZONA E (agricola) .

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

I terreni sono ubicati nell'ambito del territorio comunale di Serre in località Biancaneve, confinano per un lato con beni comunali e per tre lati con via comunale;

IDENTIFICAZIONE CATASTALE E URBANISTICA

L'area risulta iscritta con i seguenti identificativi catastali:

Foglio 16, mapp. 396 della Sup. 4.97.48 , RD= €, 719,40; RA = € 719,40;

CONSIDERAZIONI E STIMA

Gli elementi utili alla stima sono l'ubicazione delle aree, la consistenza e la configurazione della superficie, la vicinanza al Borgo S. Lazzaro e l'utilizzo ai fini agricoli con possibilità di irrigazione .

Per quanto sopra e in considerazione che sono già state espletati altri bandi per la vendita di terreni simili, si stabilisce il prezzo di **€. 4,25 al mq.** ;

In considerazione di quanto sopra, si individua per gli immobili oggetto di alienazione il valore da porre a base d'asta a corpo e non a misura è di € 211.429,00 (duecentoundiciquattrocentoventinove/00 euro).----------

SERRE li 14/12/2018

COMUNE DI SERRE - Provincia di Salerno -

IL TECNICO
geom. Pompeo Mennella